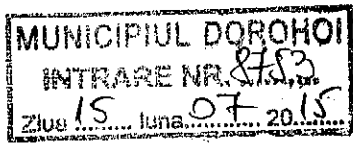


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Anunț **privind Plan Urbanistic de Detaliu** **AMENAJARE CARIERA ARGILA – EXTRAVILAN DOROHOI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PLAN URBANSITIC DE DETALIU-

AMENAJARE CARIERA ARGILA – EXTRAVILAN DOROHOI

PROPRIETATEA MUNICIPIULUI DOROHOI

- Amplasament: **EXTRAVILAN DOROHOI -**

Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI

- **Proiectant General : ECOERG SUCEAVA**

- **Proiectant de specialitate: Arh.Florin Sofa ,**

- **Specialist cu drept de Semnatura RUR: Arh.Florin Sofa**

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail

primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **15.07.2015 – 28.07.2015**.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică, Compartiment Urbanism, în perioada **15.07.2015 – 28.07.2015**, orele 9.⁰⁰ – 15.⁰⁰ (luni, marți, miercuri și joi) și vineri de la orele 9.⁰⁰ - 13.⁰⁰).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF

ing. Catalin Ivasi

titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

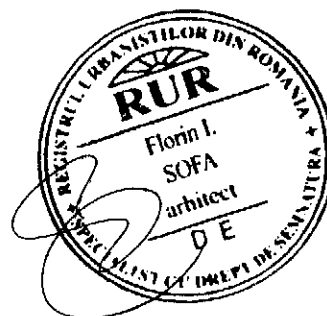
proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : 2705 / 2015
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

Dir. Teh.
[Signature]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI

ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN
JUD. BOTOȘANI



Proiectant : S.C. **ECOERG S.R.L.** Suceava
proiect nr. : 2705 / 2015
Faza : **P U D**
Data listării P.S. **06. 2015**



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : 2705 / 2015
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

Proiect nr. : 2705 / 2015

Beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari

Titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN
JUD. BOTOȘANI

Faza de proiectare : **PUD**

Colectiv de proiectare :

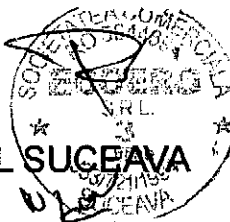
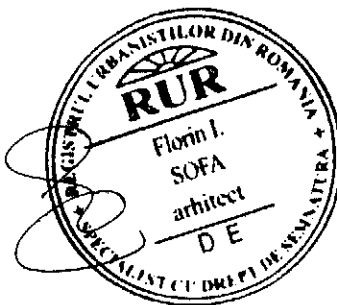
Proiectant general : **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
Ing. **DAN PAVEL**

Urbanism și arhitectură : **Arh. FLORIN SOFA - SUCEAVA**

Proiect tehnic : **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
Ing. **DAN PAVEL**

Ridicare topografică : **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
Ing. **K. Bokor**

Data elaborării : 06. 2015



Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava
proiect nr. : 2705 / 2015
Faza : **P U D**
Data listării P.S. : 06. 2015



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : 2705 / 2015
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

VOLUM I. MEMORIU DE PREZENTARE

- 1. Introducere**
 - 1.1 Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2 Obiectul lucrării
 - 1.3 Surse documentare
- 2. Stadiul actual al dezvoltării**
 - 2.1 Evoluția zonei
 - 2.2 Încadrarea în localitate
 - 2.3 Elemente ale cadrului natural
 - 2.4 Circulația
 - 2.5 Ocuparea terenurilor
 - 2.6 Echiparea edilitară
 - 2.7 Probleme de mediu
- 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică**
 - 3.1 Situația propusă
 - 3.2 Modernizarea circulației
 - 3.3 Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial ,
indici urbanistici
 - 3.4 Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.5 Siguranța la foc
 - 3.6 Protecția mediului

VOLUM II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUD

- 1. Dispoziții generale**
- 2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor**



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

B. PIESE DESENATE

A0.	Plan de încadrare în zonă	1:25000
A1.	Plan de încadrare în zonă ORTOFOTOPLAN	1:5000
A2.	PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ RIDICARE TOPOGRAFICA	1:500
A3.	PLAN SITUAȚIA PROPUȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE	1:1000



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

VOLUM I.

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU **PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI**

Amplasament : **ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI**

Beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari

Șef proiect : **SC ECOERG SRL - SUCEAVA**
Ing. DAN PAVEL

Colectiv de proiectare :

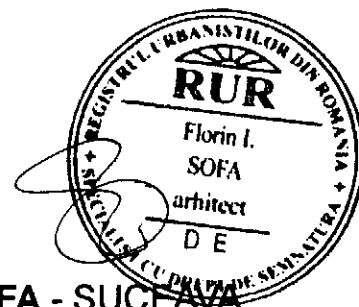
URBANISM ȘI ARHITECTURĂ : **Arh. FLORIN SOFA - SUCEAVA**

PROIECT TEHNIC : **SC ECOERG SRL - SUCEAVA**

RIDICARE TOPOGRAFICĂ : **SC ECOERG SRL - SUCEAVA**

STUDIU GEOTEHNIC: **S.C. PROCONRIM S.R.L. - IAȘI**

Data elaborării : **06.2015**



Proiectant : **S.C. ECOERG S.R.L. Suceava**
proiect nr. : **2705 / 2015**
Faza : **P U D**
Data listării P.S. **06. 2015**



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Tema de proiectare :

Întocmirea **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru suprafața de **10.000 mp** situată în extravilanul Orașului Dorohoi, jud. Botoșani.

Terenul studiat aparține domeniului public al Municipiului Dorohoi conform HCL nr.65 /2007.

Folosința actuală: pășune.

Prin **PUD** se va propune o zonificare funcțională compatibilă formării unei **exploatare de argilă**, care va fi folosită **pentru acoperirea Depozitului de deșeuri a municipiului Dorohoi și sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.**

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Studii elaborate anterior PUD:

PUG - Plan de Urbanism General al Municipiului Dorohoi.

EXPERTIZĂ GEOTEHNIC

elaborată de **SC PROCONRIM SRL - IAȘI**



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

2.1.1 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

La data elaborării zona studiată prin PUD și terenurile învecinate aveau un caracter unitar - pășune.

Din punct de vedere geomorfologic, județul Botoșani se încadrează în unitatea „Câmpia Moldovei”, subdiviziunea Jijia Superioară și a Bașeului ce apare ca o zonă deluroasă, fragmentată prin văi de eroziune ce s-au dezvoltat de-a lungul rețelei hidrografice a Jijiei.

Prezentul PUD s-a întocmit la cererea beneficiarului în vederea stabilirii modului în care se poate executa o carieră de argilă respectiv o groapă de împrumut, pe un versant adiacent depozitului de deșeuri din municipiul Dorohoi.

Amplasament și adresa: Oraș Dorohoi - extravilan, jud. Botoșani

Capacitate proiectată: 16.000 mc din care 6.500 mc sol vegetal și 9.500 argilă

Profilul de activitate: Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Cariera propusa va avea suprafata maximă de: 10.000 mp.



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

2.1.2 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul este situat în extravilan și aparține domeniului public al Municipiului Dorohoi, însușit prin HCL Dorohoi nr. 65 din 2007.

Folosința actuală a terenului: pășune.

În zona studiată nu se află rețele de alimentare cu apă, canalizare, electrice sau gaze naturale.

Se propune exploatarea de argilă care va fi folosită pentru acoperirea Depozitului de deșuri a municipiului Dorohoi și sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.

2.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul studiat are suprafața de 10000 mp și este situat în extravilanul orașului Dorohoi, jud. Botoșani.

Vecinătăți :

- la Sud: pășune
- la Est: pășune
- la Nord: pășune
- la Vest: pășune



2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1 CARACTERIZAREA CLIMATICĂ ȘI HIDROLOGICĂ

CLIMĂ

Municipiul Botoșani se găsește în depresiunea Botoșani - Darabani, la contact cu dealurile vestice, situație care îi imprimă astfel un climat continental excesiv (continentaism specific).

Tipul de climat menționat este caracterizat prin producerea unor geruri mari iarna și a unor călduri tropicale vara, frecvente viscole violente și secete prelungite în unii ani.

Temperatura medie multianuală a aerului este de 8,6° C, cu temperatura lunară minimă de - 4,1° C (ianuarie) și temperatura lunară maximă de + 20,1° C (iulie).

Precipitațiile medii anuale sunt de cca 570 mm cu medii anuale maxime de 950 mm și medii anuale minime de 340 mm.

Precipitațiile care cad în zonă sunt direct proporționale cu temperatura aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora, fiind influențate și de orografia și localizarea geografică a județului Botoșani. Astfel că, aceste cauze impun ca 2/3 din cantitatea de precipitații să cadă în intervalul aprilie - august, după care scad în intervalul decembrie-aprilie.

Amplasamentul se caracterizează prin apartenența ei la unitatea tectonică denumită Platforma Ruso - Moldovenească.

În zona județului Botoșani, dominante sunt vânturile de nord - vest (23,6 %) sud- est (18,7 %), nord (10,7 %), vest (2,1 %), est (1,7 %) și cele dinspre nord - est (6,4 %), ca urmare roza vânturilor are o formă alungită, de fus.

HIDROLOGIC

Cursurile de apa: Apele curgătoare au majoritatea direcția de curgere nord-vest – sud-est și sunt formate din râurile **Siret, Prut și Jijia**, cu afluenții lor.

Râurile, pâraurile, bălțile și iazurile sunt puternic influențate de caracteristicile climei temperat-continentale.

Iazurile sunt în număr de 148, cu o suprafață totală de 3.600 ha și un volum de 55.000.000 mc, mai importante fiind Dracsani, Hanesti, Negreni, Tataraseni, Mileanca, Esanca. Cursurile de apa sunt formate din Prut la est și Siret la vest, Baseu și Jijia în centru, cu afluenții importanți: Sitna, Miletin, Dresleuca ce formează culoare depresionare largi cu lunci extinse ce



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: SC ECOERG SRL SUCEAVA
proiect nr. : 2705 / 2015
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

brazdeaza judetul, determinând crearea artificiala a peste 150 iazuri, utilizate pentru echilibrarea debitelor, irigații, alimentare cu apa, piscicultura. În zona localitatilor **Stânca - Costesti** a fost construit un important nod hidrotehnic, realizându-se una din cele mai mari acumulari din tara, cu un volum de 1,5 miliarde mc apa, cu o suprafata de 1600 ha si o lungime de 70 km.

Lacuri: Din multimea iazurilor, ce confera o frumusetate aparte putem aminti: Dracsani (440 ha pe valea Sitnei); Negreni (304 ha pe valea Baseu), Cal Alb; Hanesti; Mileanca, Havârna.

Reteaua hidrografica a judetului Botosani este formata în principal de bazinul râului Prut si afluentii acestuia, si într-o mica masura, de bazinul râului Siret, în nord-vestul judetului. Bazinul râului Prut ocupa 88% din suprafata judetului, iar 12% este ocupat de bazinul râului Siret, situat în partea vestica a judetului. Repartitia pe bazine hidrografice se prezinta astfel: B.H. Prut - 4382kmp; B.H. Siret - 603kmp. Densitatea medie a retelei hidrografice permanente este destul de redusă 0,41/km/kmp; sursa principală de alimentare (86%) constituind-o precipitatiile atmosferice; Exista un număr de 156 lacuri de acumulare, iazuri, pepiniere piscicole si elestee din care 152 apartin bazinului hidrografic Prut, iar 4 apartin bazinului hidrografic Siret; Pânza freatică de mică adâncime, interceptată între 2 si 15 m, are un potential destul de scăzut, datorită structurii litologice. În ceea ce priveste orasul **Botosani**, acesta este încadrat de doua râuri principale: Sitna (principalul afluent al Jijiei - 65 km) si Dresleuca, un afluent al Sitnei. Din cauza acumularii de la Catamaresti, râul Sitna are un debit mic în dreptul orasului **Botosani** - 0.396 mc/s. În apropierea orasului mai sunt câteva acumulari mai mari de apa (sub forma de lacuri) si mai multe acumulari mici (gen iazuri). Printre cele mari, sunt de mentionat urmatoarele lacuri: Catamaresti, pe râul Sitna, în suprafata de 164 ha - Irigații, Pescuit; Curtesti, pe râul Dresleuca, în suprafata de 39 ha - Irigații, Pescuit; Dracsani, pe râul Sitna, în suprafata de 574 ha - Pescuit; laz Stauceni.



titlu proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
beneficiar : BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN
Sucursala Voluntari
faza : P U D

proiectant general: SC ECOERG SRL SUCEAVA
proiect nr. : 2705 / 2015
urbanism și arhitectură : arhitect FLORIN SOFA
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

2.3.2 CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ, GEOLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ

Din punct de vedere geomorfologic, județul Botosani se încadrează în unitatea „Câmpia Moldovei”, subdiviziunea Jijia Superioară și a Bașelui ce apare ca o zonă deluroasă, fragmentată prin văi de eroziune ce s-au dezvoltat de-a lungul rețelei hidrografice a Jijiei.

Județul Botosani este cuprins între Siret și Prut, în extremitatea de nord - est a țării, la granița cu Ucraina (la nord) și Republica Moldova (la est). La vest și sud se învecinează cu județele Suceava și Iasi. Orașul Botosani este situat în zona de contact dintre regiunea dealurilor înalte de pe stânga văii Siretului, în vest, și cea a dealurilor joase ale Câmpiei Moldovei ce se întind către est. Dealurile din partea de vest a orașului fac parte din Podisul Sucevei – sectorul seii Bucecea-Vorona cu altitudini maxime de 250 metri (Dealul Sulita), și cu altitudini minime - 150 metri - în partea de sud-vest și nord-est. Intre relieful înalt din vest, cu caracter de coasta și cel de câmpie colinara din est, există un culoar depresionar (uluc) în care este așezat municipiul Botosani.

Caracterizarea reliefului

Din punct de vedere al reliefului, municipiul Botosani prezintă un aspect larg valurit, cu interfluvii colinare, deluroase sau sub forma de platouri joase, toate acestea lasând impresia că provin dintr-o suprafață unică tăiată în rauri. Județului Botoșani prezintă o succesiune de culmi orientate NV-SE, despărțite de văi largi consecutive, care se diferențiază prin energii de relief variabile: peste 200m în vest de-a lungul Siretului, unde și altitudinile sunt mai mari depășind 400m în NV și 500m în SV, 100-150m în cea mai mare parte a județului, cu excepția părții centrale Cozancea, cu o energie mai accentuată (150-175m), și a unei zone cuprinsă între Dorohoi, Botoșani și Cristești, cu energie de relief sub 100m, evidențiind astfel aspectele cele mai apropiate de câmpie.

Orientarea și înclinarea generală a reliefului de la NV spre SE reflectă o altă caracteristică și anume structura monoclinală: dealurile sunt de obicei asimetrice, cu versanți mai abrupti spre N și NV (relief de custe) și cu coline domoale spre S și SE. Acest relief de custe evidențiază povârnișuri în panta abruptă către nord (respectiv NV), de exemplu: Coasta Ibăneștilor povârnișită spre valea Prutului de la hotarul de nord al țării, Coasta Jijiei dintre Corlăteni și Dângeni, Coasta Sitnei la sud de Sulița-Hlipiceni. Reversul custe este alcătuit din planuri prelungi în panta lină spre S,SE: cusele sunt bine înșorite, ca și podurile largi ale culmilor care conferă terenurilor însușiri favorabile pentru cultura plantelor.

O altă caracteristică a reliefului este imprimată de acoperirea formațiunilor

Proiectant : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava
proiect nr. : 2705 / 2015
Faza : P U D
Data listării P.S. : 06. 2015



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

loessoide care acoperă culmile dealurilor joase din bazinul Jijiei și al Bașeului până la Prut, prezentând deosebiri față de cele din sudul țării. Aceasta acoperitură a fost definită ca fiind alcătuită din luturi loessoide dezvoltate prin procese diagenetice.

În general acestor formațiuni li se atribuie o origine eluvială, fiind mai subțiri decât cele aluvio - coluviale de 10-12m grosime. Formațiunile loessoide lipsesc pe dealurile mai înalte din lungul Siretului, apărând întâmplător în Șaua Bucecii.

Însă privit în ansamblu, teritoriul județului se caracterizează în cea mai mare parte printr-un relief larg vălurat cu interfluvii colinare, deluroase, dezvoltate pe depozite miocene monoclinale (înclinate spre SE), cu interfluvii paralele, orientate NV, SE, separate prin văi cu lunci largi și pline de iazuri. Ca altitudini absolute, relieful variază între 587m în Dealul Mare – Tudora și 54m în Lunca Prutului.

Având în vedere deosebirile litologice și aspectul general mai coborât al dealurilor din est decât al celor din imediata apropiere a văii Siretului, în cadrul reliefului județului Botoșani s-au individualizat două unități distincte:

- Dealurile Siretului, mai înalte la vest.
- Câmpia Moldovei, cu dealuri mai scunde la est.

Dealurile Siretului, care sunt considerate ca făcând parte din Podișul Sucevei, alcătuiesc o adevărată catenă pe stânga văii Siretului. Este o zonă de dealuri înalte, cu altitudini cuprinse între 350 și 587m, cu formațiuni sedimentare sarmațiene, dar având un facies petrografic rezistent (gresii, calcare oolitice, argile) s-au putut dezvolta forme de relief semețe și bine împădurită cu celebrii Codrii ai Baisei și Voronei.

De asemenea în lungul Culmii Siretului se succed sectoare mai înalte de peste 400m (masive deluroase) și sectoare mai joase de sate și drumuri (șei). Astfel din categoria sectoarelor înalte fac parte: Masivul Bour ce se află în nord, cu altitudinea de 472m în Dealul Pietriș de lângă Dersca și în partea sudică Dealul Mare - Tudora cu altitudinea de 587m. Între cele două sectoare se află Șaua Bucecii cu altitudini de peste 300m (330m în dealul Baisa). Se mai remarcă și alte șei: Șaua Lozna (300m), Șaua Hrișcani (280m), Șaua Vorona (260m).

Înălțimile pintenului deluros al Ibăneștilor, denumit și Coasta Ibăneștilor (385m), încadrează câmpia spre NNV, iar la NE și E, limita o formează Prutul. Câmpia Moldovei ocupă cea mai mare parte a teritoriului județului Botoșani, este o zonă joasă cu altitudinea medie de 200-220m, iar denumirea de câmpie este legată atât de înălțimea redusă cât și de specificul predominant agricol. Din

Proiectant : **S.C. ECOERG S.R.L. Suceava**
proiect nr. : **2705 / 2015**
Faza : **P U D**
Data listării P.S. : **06. 2015**



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

punct de vedere litologic, câmpia se caracterizează prin prezența argilelor cu intercalații de nisipuri sarmațiene.

Caracteristic este relieful cu pante slabe, cu văi foarte largi, cu interfluvii netede ca niște platouri și cu energie de relief redusă (60-70m), ceea ce imprimă de altfel acest aspect de câmpie. Alitudinea scăzută în raport cu unitățile de relief limitrofe care o domină cu 100-300m, fac din Câmpia Moldovei o unitate depresionară denumită adesea Depresiunea Jijia-Bahlui; dar densitatea fragmentării (0,7-1,1km) se apropie de valorile specifice unei câmpii prorii-zise, în schimb, energia medie de relief menționată anterior (100-150m) depășește valorile de câmpie. De asemenea, rețeaua hidrografică cu orientare preponderentă consecventă (NNV-SSE), dă naștere unei fragmentări tipic colinare, motiv pentru care Câmpia Moldovei mai este cunoscută și sub numele de Câmpia colinara a Jijiei, având o suprafață de 8000km, adică $\frac{3}{4}$ din teritoriul județului Botoșani.

Totuși numele de Câmpia Jijiei sau Depresiunea Jijiei este justificat de faptul că mare parte din acest teritoriu este drenat de Jijia și de afluenții săi, iar o treime din suprafață este drenată de Bașeu și de alte râuri mai mici, tributare Prutului.

Subunități de relief principale ale Câmpiei Moldovei din cuprinsul județului Botoșani , pe lângă luncile și văile Prutului, Siretului, Jijiei și Sitnei, sunt:

Depresiunea Botosani-Dorohoi reprezintă partea cea mai joasă a câmpiei, care se desfășoară pe 10-15km lungime, rar depășind 200m altitudine, cu cea mai redusă energie medie de relief (30-40m), prezentând astfel caracteristici și aspecte de câmpie. Sub aspect genetic este o subunitate tectono-erozivă. Dealurile Copălău-Cozancea Guranda ocupă cea mai mare întindere din Câmpia Moldovei de la sud de Sulița pe valea Sitnei până la valea Jijiei pe care o depășește în dealul Guranda. Aceasta este o zonă puțin mai înaltă cu altitudinea maximă în dealul Cozancea (265m), cu o energie de relief dublă față de zona precedentă (60-70m), cu interfluvii dezvoltate și versanți cu pante accentuate.

Câmpia Bașeului, la est de Depresiunea Botoșani-Dorohoi și la nord de Dealurile Cozancei, se caracterizează prin altitudini mari (269m în dealul Bodron, în apropiere de Coțușca), deși ca relief prezintă culmi netede care contribuie la aspectul de câmpie.

Câmpia Jijia-Miletin, la sud de Dealurile Cozancei, continuă spre sud în județul Iași cu altitudini sub 200m, dar spre Prut se înalță ușor prezentând un relief mai proeminent cu văi adâncite.

Proiectant : **S.C. ECOERG S.R.L. Suceava**
proiect nr. : **2705 / 2015**
Faza : **P U D**
Data listării P.S. : **06. 2015**



Bine reprezentate în cuprinsul Câmpiei Moldovei sunt și Dealurile Prutului, ale caror înălțimi scad de la vest la est, intrând direct în contact cu Lunca Prutului.

2.3.3 CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ

Categoria geotehnică s-a stabilit conform prevederilor normativului NP074/2014.

Factori avuți în vedere	Corelare
Condiții de teren	Teren mediu 3 puncte
Apă subterană	Fără epusimente 1 punct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă 2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri 1 punct
Încadrare seismică	$a_g = 0,15$ 2 puncte
Riscul geotehnic	Redus 9 puncte

Rezultă: Categoria geotehnică 1.

Pentru construcțiile realizate în deblu - reprofilări de albie, eventuale rectificări de taluze în zona apărărilor de mal - se recomandă o pantă a malului pentru adâncimi cuprinse între $1,0 \div 3,0$ de $1 : 1,5$ până la $1 : 2,00$.

Terenul de fundare în care se vor realiza lucrările de construcții este constituit din pietriș cu nisip și bolovăniș, cu intercalații de argilă.

Domeniul de umiditate optimă la compactare se încadrează în domeniul umidităților naturale (umiditate optimă de compactare $w_{oc} = 6 - 8\%$).

Conform prevederilor indicatorului de norme de deviz Ts/1996, pământurile interceptate în debleu se vor încadra după modul de comportate la săpat:

- execuție manuală : mijlociu
- execuție mecanizată : II, II, II.

Adâncimea de îngheț a terenului în zonă este de $1,0 - 1,10$ m.



titlu proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI
beneficiar : BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN
Sucursala Voluntari
faza : P U D

proiectant general: SC ECOERG SRL SUCEAVA
proiect nr. : 2705 / 2015
urbanism și arhitectură : arhitect FLORIN SOFA
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

2.3.4 CARACTERIZAREA GEOFIZICĂ

Perimetrul cercetat din punct de vedere seismic cf. normativului P100-2013 are un coeficient ag (acelerația terenului pentru proiectare pt. IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani) = $0,20g$ m/s^2 și o perioadă de colț $T_c = 0,7$ sec.

Acțiunea zăpezii conform CR 1-1-3-2012, s_{ok} (valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la sol pt. IMR = 50 ani) = $2,5$ kN/m^2 .

Acțiunea vântului conform CR 1-1-4-2012, q_b (pt. IMR = 50 ani) = $0,6$ kPa .

2.4 CIRCULAȚIA

~~Accesul carosabil este asigurat dinspre Nord - Est, pe un drum de exploatare destinat pășunilor, accesibil dintr-un drum local.~~

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Suprafața studiată de 10000 mp este situată în extravilanul orașului Dorohoi și aparține DOMENIULUI PUBLIC al Municipiului Dorohoi.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	suprafața	%
PAȘUNE	10000 m^2	100
TOTAL TEREN PUD	10000 m^2	100

2.6 ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

În zonă nu există rețele de apă sau canalizare.

În zonă există rețele electrice de medie și de de înaltă tensiune.



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

În zonă nu există rețele de gaze naturale.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Proiectul analizat se află în sit NATURA 2000 ROSPA 0116 Dorohoi Șaua Bucecei. Suprafața ocupată de proiect este de 1,0 ha, iar activitățile desfășurate în cadrul lucrărilor de deschidere proiectate și în perioada de exploatare a argilei nu vor avea un efect direct asupra acestui sit.

Impactul pe termen scurt este generat de activitățile de exploatare a argilei. Odată cu încetarea activităților specifice, speciile de animale și plante afectate sunt capabile să recolonizeze zona impactată în timp relativ scurt.

Exploatarea argilei se va realiza în 2 tranșe de câte o săptămână fiecare, activitate ce se va desfășura după ce trece perioada de cuibărire, pentru a nu deranja păsările din cadrul sitului în perioada de cuibărit.



3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Zonele învecinate au funcțiunea de pășuni, situate în extravilan.

3.1 SITUAȚIA PROPUȘĂ

În cadrul incintei analizate se propune realizarea următoarelor obiective:

- **exploatare de argilă, care va fi folosită pentru acoperirea Depozitului de deșuri a municipiului Dorohoi și sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.**

Conform STAS 4273/1983, lucrările de canalizare proiectate se încadrează în clasa a IV - a din punct de vedere al importanței obiectivelor executate. Conform STAS 4068/1982, pentru clasa de importanță IV corespunde asigurarea de calcul 5 %, iar verificarea la debit maxim în condiții speciale de exploatare se va realiza la debitul de 1 %.

În conformitate cu H.G. 766/ 1997 și Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, lucrările propuse se încadrează în categoria de importanță C - Normală.

3.1.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Se propune amenajarea unei cariere de exploatare argilă, în scopul acoperirii Depozitului de deșuri a municipiului Dorohoi, sistematizarea verticală a terenului prin terasare și împădurire a zonei, pentru oprirea alunecărilor de teren.

Cariera propusă va avea suprafața de: **10.000 mp.**

Coordonatele STEREO 1970:

Pct. crt.	X	Y
1	716148	604562
2	716181	604599
3	716204	604657
4	716152	604683
5	716072	604700
6	716064	604682
7	716085	604647



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI**
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN
Sucursala Voluntari**
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717**

Se propune exploatarea unei cantități de 9.500 mc argilă și 6.500 mc sol vegetal.

TEHNOLOGIE DE EXCAVARE

Ca tehnologie, se propune excavarea vârfului dealului prin crearea unui platou, apoi se va terasa porțiunea din aval a versantului.

Extracția argilei se face mecanizat, în **trepte ascendente**, cu înălțimea de $3 \div 4$ m.

Unghiul de taluz al treptelor va fi de $35 \div 40^{\circ}$ (nu va depăși 40°).

Argila se va extrage cu excavatorul cu cupă și braț mobil, iar transportul până la Depozitul de deșeuri a municipiului Dorohoi, care se află la cca. 750 m, se va face cu autobasculanta.

Pe suprafața carierei, **solul vegetal** are grosimi de cca. $0,3 \div 0,6$ m, astfel că se face decaparea și depozitarea acestuia pentru **reutilizare la finalul exploatării**.

Exploatarea argilei este permisă numai în limitele perimetrului temporar de exploatare avizat de A.N.R.M., cu **asigurarea stabilității terenului**, fără afectarea construcțiilor din zonă ce au legătură directă sau indirectă cu regimul scurgerii apelor.

După finalizarea exploatării, se va realiza împrăștierea de sol vegetal pe suprafața teraselor rezultate (cu o grosime minimă de 15 cm), apoi **îmierbarea suprafeței carierei de către beneficiarul lucrării**. Urmează ca după predarea amplasamentului înierbat către Primăria Municipiului Dorohoi, **aceasta să realizeze împădurirea teraselor**.

Solul vegetal utilizat va fi solul rezultat din decopertarea inițială a carierei, care va fi depozitat alături de carieră, într-un depozit de sol aferent. **Diferența de sol rămasă după împrăștierea pe suprafața amenajată, în vederea înierbării, va fi folosită la acoperirea Depozitului de deșeuri a mun. Dorohoi**.

Apele pluviale care spală cariera vor fi colectate prin intermediul unei rigole amenajate la baza treptei II, care va avea lățime de 0,4 m, adâncime de 0,3 m și o lungime de cca. 100 m, apoi dirijate în pr. necadastrat aflat la baza versantului, prin intermediul unei rigole cu aceeași secțiune, respectiv o lungime de cca. 110 m.



3.2 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulația carosabilă:

Accesul carosabil este asigurat dinspre Nord - Est, pe un drum de exploatare destinat pășunilor din zonă, accesibil dintr-un drum local.

Conform R.G.U./1996 - anexa 4. art. 4.12 - accesele carosabile pentru intervenție în caz de incendiu se vor dimensiona conform normelor pentru trafic greu.

3.3 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Zona aferentă exploatării de argilă ocupă 100 % și este funcțiunea principală a zonei studiate prin PUD.

Principalii indici urbanistici ai PUD, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

Procentul de Ocupare a Terenului
POT - raportul dintre aria construită la sol și suprafața terenului considerat

Coeficientul de Utilizare a Terenului
CUT - raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului.

3.4 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Nu se va asigura energie electrică.

3.5 SIGURANȚA LA FOC

Accesul autospecialelor de intervenție este asigurat.

Accesele carosabile pentru intervenție în caz de incendiu se vor



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

dimensiona conform normelor pentru trafic greu (conform R.G.U. / 1996 - anexa 4. art.4.12).

3.6 PROTECȚIA MEDIULUI

Funcțiunile propuse nu generează poluare (noxe, emisii, deversări etc.).
Deșeurile menajere vor fi depozitate, sortate și colectate controlat conform normelor în vigoare.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață	%
ZONĂ AFERENTĂ EXPLOATĂRII DE ARGILĂ	10000 m²	100
TOTAL TEREN	10000 m²	100



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

VOLUM II.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUD

1. DISPOZIȚII GENERALE

Se vor respecta prevederile regulamentului **PUD** al orașului Dorohoi, și a certificatului de urbanism **CU nr. 112 / 19.05.2015** eliberat de Primaria Municipiului Dorohoi, ce prevede pentru zona studiată funcțiunea de **pășune**.

2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Regim de înălțime recomandat : **P**
Regim de înălțime maxim admis : **P+1**

Înălțimea maximă la streășină de la C.T.N. : **6 m**
Înălțimea maximă la coamă de la C.T.N. : **9 m**

Coeficientul de utilizare a terenurilor : **CUT maxim = 0,6**
Procentul de ocupare a terenurilor (POT) : **POT maxim = 30%**.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice propuse în PUG și în această documentație cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament.



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DORHOI
ORAȘ DORHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DORHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și de retragere minime obligatorii

Amplasarea față de drumurile publice

Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea zonelor de protecție ale drumurilor, stabilite conform normelor în vigoare.

Amplasarea față de limite

Amplasarea construcțiilor față de limite se va face ținând cont de prevederile Codului Civil și de Reglementările din PUG.

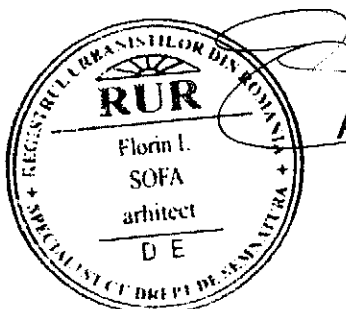
Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

După finalizarea exploatării, se va realiza împrăștierea de sol vegetal pe suprafața teraselor rezultate (cu o grosime minimă de 15 cm), apoi înierbarea suprafeței carierei de către beneficiarul lucrării. Urmează ca după predarea amplasamentului înierbat către Primăria Municipiului Dorohoi, aceasta să realizeze împădurirea teraselor.



Întocmit,
Arh. Florin SOFA



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Zonele învecinate au funcțiunea de pășuni, situate în extravilan.

3.1 SITUAȚIA PROPUȘĂ

În cadrul incintei analizate se propune realizarea următoarelor obiective:

- **exploatare de argilă, care va fi folosită pentru acoperirea Depozitului de deșuri a municipiului Dorohoi și sistematizarea verticală a terenului, pentru oprirea alunecărilor de teren.**

Conform **STAS 4273/1983**, lucrările de canalizare proiectate se încadrează în clasa a IV - a din punct de vedere al importanței obiectivelor executate. Conform **STAS 4068/1982**, pentru clasa de importanță IV corespunde asigurarea de calcul 5 %, iar verificarea la debit maxim în condiții speciale de exploatare se va realiza la debitul de 1 %.

În conformitate cu **H.G. 766/ 1997** și **Legea nr. 10/ 1995** privind calitatea în construcții, lucrările propuse se încadrează în categoria de importanță C - Normală.

3.2 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulația carosabilă:

Accesul carosabil este asigurat dinspre Nord - Est, pe un drum de exploatare destinat pășunilor din zonă, accesibil dintr-un drum local.

Conform **R.G.U./1996 -anexa 4.art.4.12** - accesele carosabile pentru intervenție în caz de incendiu se vor dimensiona conform normelor pentru trafic greu.

3.3 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Zona aferentă exploatării de argilă ocupă 100 % și este funcțiunea principală a zonei studiate prin PUD.

Proiectant : **S.C. ECOERG S.R.L. Suceava**
proiect nr. : **2705 / 2015**
Faza : **P U D**
Data listării P.S. : **06. 2015**



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

Principali indici urbanistici ai PUD, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

Procentul de Ocupare a Terenului
POT - raportul dintre aria construită la sol și suprafața terenului considerat

Coeficientul de Utilizare a Terenului
CUT - raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului.

3.4 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Nu se va asigura energie electrică.

3.5 SIGURANȚA LA FOC

Accesul autospecialelor de intervenție este asigurat.
Accesele carosabile pentru intervenție în caz de incendiu se vor dimensiona conform normelor pentru trafic greu (conform R.G.U. / 1996 - anexa 4. art.4.12).

3.6 PROTECȚIA MEDIULUI

Funcțiunile propuse nu generează poluare (noxe, emisii, deversări etc.).
Deșeurile menajere vor fi depozitate, sortate și colectate controlat conform normelor în vigoare.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață	%
ZONĂ AFERENTĂ EXPLOATĂRII DE ARGILĂ	10000 m²	100
TOTAL TEREN	10000 m²	100

Proiectant : **S.C. ECOERG S.R.L. Suceava**
proiect nr. : **2705 / 2015**
Faza : **P U D**
Data listării P.S. : **06. 2015**



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : **arhitect FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

VOLUM II.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUD

1. DISPOZIȚII GENERALE

Se vor respecta prevederile regulamentului PUD al orașului Dorohoi, și a certificatului de urbanism CU nr. 112 / 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Dorohoi, ce prevede pentru zona studiată funcțiunea de pășune.

2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Regim de înălțime recomandat : **P**
Regim de înălțime maxim admis : **P+1**

Înălțimea maximă la streșină de la C.T.N. : **6 m**
Înălțimea maximă la coamă de la C.T.N. : **9 m**

Coeficientul de utilizare a terenurilor : **CUT maxim = 0,6**
Procentul de ocupare a terenurilor (POT) : **POT maxim = 30%**.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice propuse în PUG și în această documentație cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament.



titlu proiect : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
PENTRU EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI
ORAȘ DOROHOI - EXTRAVILAN, JUD. BOTOȘANI
amplasament: **ORAȘ DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**
beneficiar : **BILFINGER BAUGESELLSCHAFT M.B.H. WIEN**
Sucursala Voluntari
faza : **P U D**

proiectant general: **SC ECOERG SRL SUCEAVA**
proiect nr. : **2705 / 2015**
urbanism și arhitectură : arhitect **FLORIN SOFA**
Str. Zamcei, Nr.18, SUCEAVA
0747 116 717

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și de retragere minime obligatorii

Amplasarea față de drumurile publice

Autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea zonelor de protecție ale drumurilor, stabilite conform normelor în vigoare.

Amplasarea față de limite

Amplasarea construcțiilor față de limite se va face ținând cont de prevederile Codului Civil și de Reglementările din PUG.

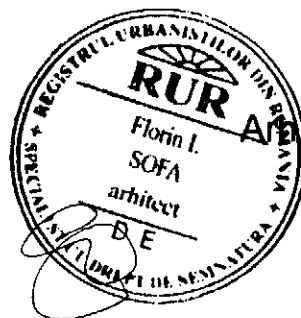
Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurii

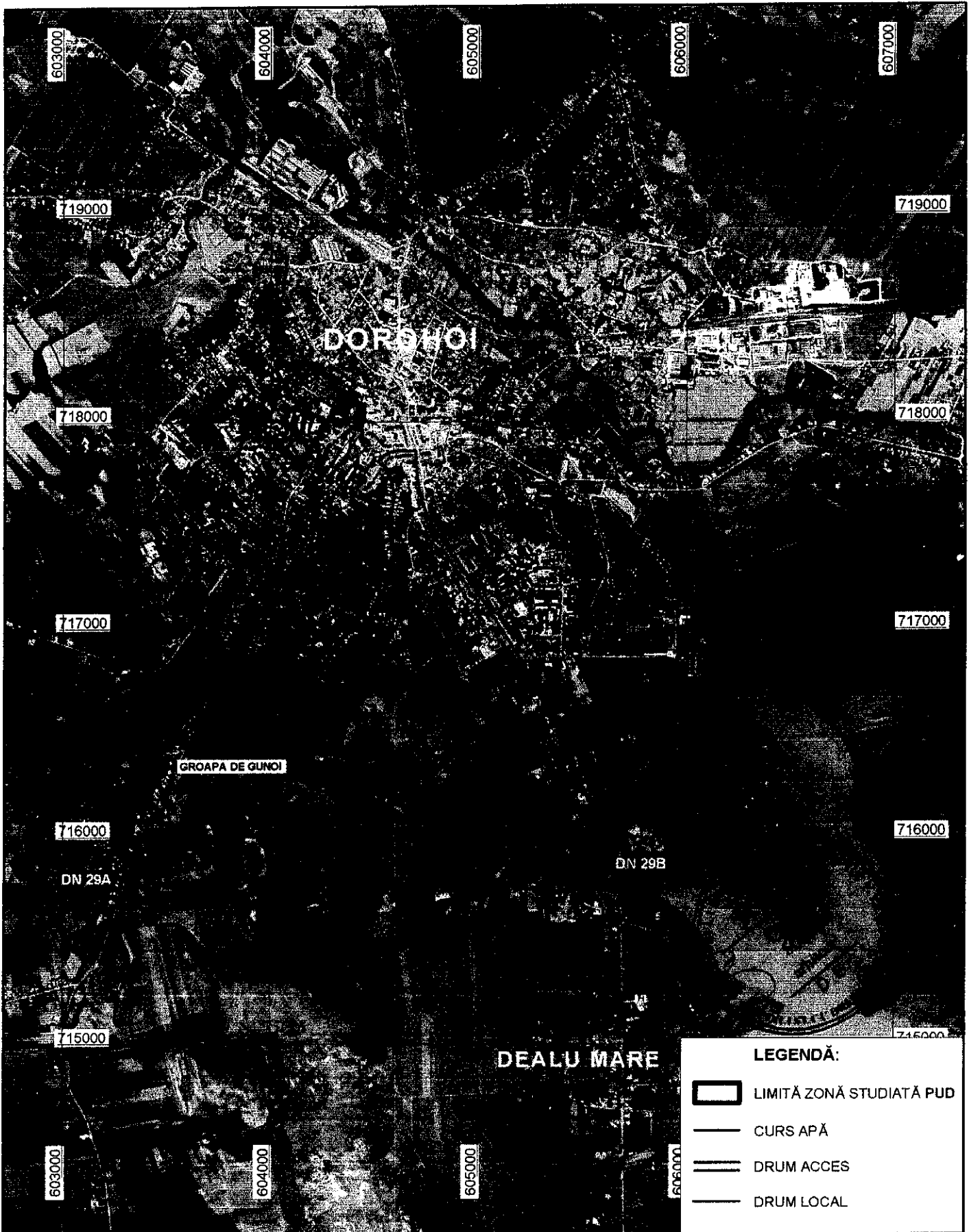
După finalizarea exploatării terenul se aduce la starea inițială: materialul rezultat din decopertare, atunci când este cazul, este utilizat pentru acoperirea suprafeței perimetrului de exploatare, după care se realizează înierbarea suprafeței perimetrului.







întocmit,
Florin SOFA

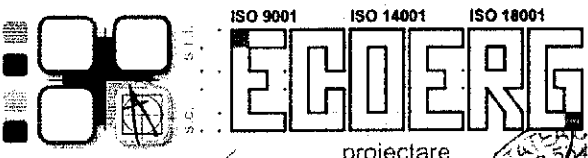
Proiectant : **S.C. ECOERG S.R.L. Suceava**
proiect nr. : **2705 / 2015**
Faza : **P U D**
Data listării P.S. : **06. 2015**





LEGENDĂ:

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUD
-  CURS APĂ
-  DRUM ACCES
-  DRUM LOCAL

 <p>ISO 9001 ISO 14001 ISO 18001</p> <p>proiectare</p>	Beneficiar	BILFINGER BAUGESELLSCHAFT m.b.H. Wien - Sucursala Voluntari	Contract Nr. 1336 din 02.04.2015
	Proiect	PUD EXPLOATARE ARGILĂ DOROHOI	Proiect Nr. 2705 / 2015
Masurat	ING. K. BOKOR	Plansa	Faza PUD
Desenat	ARH. FLORIN SOFA	<p>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ORTOFOTOPLAN</p>	Data IUNIE 2015
Șef proiect	ING. D. PAVEL		Scara 1 : 25 000
Date primare	BILFINGER BAUGESELLSCHAFT m.b.H. Wien - Sucursala Voluntari	Planșa Nr.	A0.